**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ В СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

 Администрация Лениннского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области в соответствии с распоряжением от 08.04.2016 года № 11 «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже в собственность земельного участка из земель населенных пунктов» извещает о проведении торгов по продаже в собственность земельного участка из земель населенных пунктов, который состоится по адресу: 413620 Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Ленина, д. 14, 2-й этаж, в конференц – зале администрации Озинского муниципального района Саратовской области.

 **Форма торгов**: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

 **Организатор аукциона**: администрация Ленинского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области.

 **Контактное лицо**: Колбаса Наталья Михайловна – глава Ленинского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области.

 **Номер контактного телефона организатора аукциона**: 8-(845-76) 4-53-45

 **Предмет аукциона:** Продажа в собственность земельного участка из земель населенных пунктов, общей площадью 938 кв. м, с кадастровым номером 64:23:011102:107, предназначенного для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, расположенного по адресу: Саратовская область, Озинский район, п. Ленинский, ул. Степная,15

 **Начальная (минимальная) цена продажи предмета аукциона** определена на основании отчета независимого оценщика от 19.10.2015 года № 2179-2015 и составляет 18760 (Восемнадцать тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

 **Размер задатка для участия в аукционе установлен в размере 20 %** от начальной (минимальной) цены продажи предмета аукциона и составляет 3752 (Три тысячи семьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек.

 **Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»)** установлена в размере 3 % от начальной (минимальной) цены продажи предмета аукциона и составляет 562 (Пятьсот шестьдесят два) рубля 80 копеек.

 **Участником аукциона** может стать любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, подавшие в 2-х (двух) экземплярах заявку на участие в аукционе и обеспечившие своевременное перечисление задатка по следующим реквизитам:

**ИНН – 6423234836, КПП – 642301001 Финансовое управление администрации Озинского муниципального района Саратовской области (Администрация Ленинского муниципального образования), р/с – 40302810800005000025 РКЦ Энгельс г. Энгельс, бик – 046375000, л/с № 112010665**

**назначение платежа – обеспечение ЗАЯВКИ на участие в аукционЕ**

Данное извещение является публичной офертой для заключения соглашения о задатке, в соответствии со ст. 437 Гражданского Кодекса РФ, а подача претендентом заявки в соответствии со ст. 438 Гражданского Кодекса РФ и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

 **К заявке прилагаются следующие документы:**

 - документ, подтверждающий внесение задатка;

 - копия документа, удостоверяющего личность заявителя - для физических лиц;

 -надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документа о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

 Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

 **Срок, в течение которого организатор аукциона, вправе отказаться от его проведения*:*** не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, при этом задаток, внесенный заявителями для участия в аукционе, возвращается заявителям в течение трех дней, с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

 **Порядок, место, дата начала и дата окончания срока приема заявок на участие в аукционе:** заявки на участие в аукционе направляются посредством почтовой связи, либо доставляются лично (курьером) участником аукциона по адресу: 413602, Саратовская область, Озинский район, с. Старые Озинки, ул. Набережная, д. 51 (администрация Ленинского муниципального образования Озинского муниципального района), понедельник – пятница с 8 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин., перерыв на обед с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин., (время Московское), кроме выходных и праздничных дней.

 **Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** с 8 ч. 00 мин. 18.04.2016 года (время Московское)

 **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** до 14 ч. 00 мин. 13.05.2016 года (время Московское).

 **Рассмотрение заявок на участие в аукционе** и признание заявителя участником аукциона будет проходить по адресу: Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Ленина, д. 14, 2-й этаж, в конференц – зале администрации Озинского муниципального района 13.05.2016 года в 14 ч.00 мин.

 **Уведомление претендента о допуске к участию в аукционе, либо об отказе в допуске**: 13.05.2016 года.

 **Дата, время и место проведения аукциона**: 18.05.2016 годав14 ч. 00 мин., по адресу: Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Ленина, д. 14, 2-й этаж, конференц - зал администрации Озинского муниципального района.

 **Порядок проведения аукциона:**

 Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона.

 Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона», который не изменяется в течение аукциона и порядка проведения аукциона.

 Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены продажи и каждой последующей цены, превышающей предыдущую на «шаг аукциона» в случае, если они готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой.

 При отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

 Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

 **Победителем аукциона** признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

 **Торги признаются несостоявшимися в случае, если**:

-признан участником аукциона только один заявитель или в допуске к участию в аукционе отказано всем заявителям;

- подана только одна заявка на участие в аукционе;

-после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

 **Порядок и сроки возвращения задатка:**

 **-** возврат задатка заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционедо даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

 - возврат задатка заявителям, не допущенным к участию в аукционе **–** в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок;

 - возврат задатка участнику аукциона, не ставшему победителем **–** в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

 **-** при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажизадаток ему не возвращается.

**Заключение договора:**

 - Проект договора купли-продажи направляется победителю аукциона в десятидневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона.

 - В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона или, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе проект договора направляется заявителю в течение десяти дней со дня рассмотрения заявок.

Штамп предприятия

Или фирменный бланк **Организатору торгов**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (Ф.И.О.)

**Заявка на участие в торгах в форме открытого аукциона**

**по продаже в собственность земельного участка из земель населенных пунктов**

 «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

 Полное наименование юридического лица, подавшего заявку, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, полный юридический адрес:\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

 Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства физического лица, подавшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», принимая решение об участии в торгах в форме открытого аукциона по продаже в собственность земельного участка из земель населенных пунктов, общей площадью 938 кв. м, с кадастровым номером 64:23:011102:107, предназначенного для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, расположенного по адресу: Саратовская область, Озинский район, п. Ленинский, ул. Степная,15, проводимого

« 18 » мая 2016 года,обязуюсь:

 - соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов в форме открытого аукциона, опубликованного в газете «Заволжская нива», а также порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

 - в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом по истечении 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона договор купли-продажи земельного участка на условиях, предусмотренных проектом договора и уплатить Продавцу стоимость земельного участка, установленную по результатам аукциона, в сроки, определенные договором купли-продажи.

 Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Реквизиты «Претендента»**:

**для юридических лиц**:

**- документ о государственной регистрации** - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование, номер, дата регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **ИНН** - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **КПП** -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

**ОГРН -** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**- юридический адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**- фактический адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

**- телефон/факс:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **банковские реквизиты: расчетный счет №** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **кор/счет** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **БИК -** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**для физических лиц:**

- **документ, удостоверяющий личность** - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи – «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

**- место жительства:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**- контактный телефон:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 **Приложение:**

 1. Пакет документов, указанных в извещении о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, оформленных надлежащим образом.

 2. Подписанная заявителем опись предоставленных документов (в двух экземплярах).

 **Платёжные реквизиты, счёт в банке «Претендента»**, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

***«*Претендент» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

**Заявка принята***:*

Дата: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Время: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

Присвоен номер №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**К заявке приложены документы согласно описи.**

**Ответственное лицо от «Продавца»:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

# ДОГОВОР № \_\_\_\_

**купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов, на аукционе**

**с. Старые Озинки** **« \_\_\_\_ »** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года**

 Администрация Ленинского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице главы Ленинского муниципального образования Колбаса Натальи Михайловны**,** действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

 *В случае, если аукцион состоялся:*

 1.1. В соответствии с распоряжением администрации Ленинского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области от 08.04.2016 г. № 11 **«**О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже в собственность земельного участка из земель населенных пунктов» «Продавец» продал и передал на открытом аукционе по продаже в собственность земельного участка из земель населенных пунктов, состоявшегося 18.05.2016 года, а «Покупатель» купил и принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 938 кв. м, с кадастровым номером 64:23:011102:107, предназначенный для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, расположенный по адресу: Саратовская область, Озинский район, п. Ленинский, ул. Степная,15 в границах кадастрового паспорта земельного участка от 14.08.2015 года № 64/201/2015-719951, что подтверждается итоговым протоколом открытого аукциона по продаже в собственность земельного участка из земель населенных пунктов от «\_\_\_».\_\_\_\_\_\_. 201\_\_\_\_ года. Данный земельный участок принадлежит на праве собственности Ленинскому муниципальному образованию Озинского муниципального района, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 *В случае, если аукцион признан несостоявшимся*, *то текст пп. 1.1. п. 1 настоящего договора следующий:*

1.1. В соответствии с распоряжением Лениннского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области от 08.04.2016 г. № 11 «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже в собственность земельного участка из земель населенных пунктов» и протокола рассмотрения заявок на участие в торгах в форме открытого аукциона по продаже в собственность земельного участка из земель населенных пунктов от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года, согласно которому аукцион признан несостоявшимся, «Продавец» продал в собственность «Покупателю» земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 938 кв. м, с кадастровым номером 64:23:011102:107, предназначенный для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, расположенный по адресу: Саратовская область, Озинский район, п. Ленинский, ул. Степная,15 в границах кадастрового паспорта земельного участка от 14.08.2015 года № 64/201/2015-719951, Данный земельный участок принадлежит на праве собственности Ленинскому муниципальному образованию Озинского муниципального района Саратовской области что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Плата по Договору.**

 *В случае, если аукцион состоялся:*

 2.1. Стоимость проданного земельного участка установлена в процессе открытого аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

 «Покупатель» внес на счет «Продавца» \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, с учетом суммы задатка, до подписания настоящего Договора, что подтверждается платежным документом от «\_\_\_\_».\_\_\_.2016 года.

 2.2. Рыночная стоимость земельного участка в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек определена, на основании отчета ООО «Средневолжская оценочная компания» от 19.10.2015 года № 2179-2015.

Сведения о специалистах - оценщиках: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, является членом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Свидетельство от «\_\_\_\_\_».\_\_\_\_.20\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_, полис обязательного страхования ответственности оценщика № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан на период страхования с «\_\_\_\_».\_\_\_.20\_\_\_ года по «\_\_\_\_».\_\_\_\_\_.20\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 ( указывается кем выдан)

 *В случае, если аукцион признан несостоявшимся*, *то текст п. 2 настоящего договора следующий:*

 **2.1.** Стоимость проданного земельного участка соответствует начальной (минимальной) цене продажи предмета аукциона, определенной на основании отчета ООО «Средневолжская оценочная компания» от 19.10.2015 года № 2179-2015.

 Сведения о специалистах - оценщиках: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, является членом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Свидетельство от «\_\_\_\_\_».\_\_\_\_.20\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_, полис обязательного страхования ответственности оценщика № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан на период страхования с «\_\_\_\_».\_\_\_.20\_\_\_ года по «\_\_\_\_».\_\_\_\_\_.20\_\_\_\_ года и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

 (указывается кем выдан)

 «Покупатель» внес на счет «Продавца» \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, с учетом суммы задатка, до подписания настоящего Договора, что подтверждается платежным документом от «\_\_\_\_».\_\_\_.2016 года.

 **3. Обязательства «Сторон».**

 **3.1. «Продавец» гарантирует,** что отчужденный земельный участок до заключения настоящего Договора:

 - ни кому не продан, не заложен, под арестом и запретом не состоит, судебных споров не имеет, свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора «Продавец» или «Покупатель» не могли не знать;

 - соответствует предъявляемым к нему требованиям, пригоден к целевому использованию и считается переданным с момента подписания настоящего Договора, без составления акта приема-передачи.

 **3.2. «Покупатель» обязуется:**

 - нести расходы по регистрации права в органе, осуществляющим государственную регистрацию права;

 - выполнять требования, вытекающие из установленных законодательством Российской Федерации ограничений прав на использование земельного участка.

 - не допускать нанесение вреда окружающей среде, правам и законным интересам физических и юридических лиц при использовании земельного участка.

**4. Возникновение права на объект недвижимости.**

 **4.1** Право собственности у «Покупателя» возникает с момента государственной регистрации перехода права в органе, осуществляющим государственную регистрацию права.

**5. Ответственность «Сторон».**

 **5.1.** За нарушение условий настоящего Договора «Стороны» несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

**6. Заключительные положения.**

 **6.1.** Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «Сторон», третий в орган, осуществляющий государственную регистрацию права;

**7. Юридические адреса и реквизиты «Сторон»:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **«Продавец»** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  **«Покупатель»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**8. Подписи «Сторон»:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   |  |  |

 |  |   |
|  |  |  |